

時津
日並

togitsu seaside hinamiⅢ
新築分譲住宅

TECHNOSTRUCTURE 
OPEN HOUSE

日時 毎週土曜・日曜日 10:00～17:00 [雨天時も開催いたします]

会場 時津シーサイドひなみⅢ内



TAMAKI CONSTRUCTION

お客様の目線で考える家づくり。
一邸一邸ごとに安全性にこだわり、
地震や災害に強い玉木建設の住まい。
HOME IOTにより、エアコン・
照明・テレビなどを一括管理できる
最先端技術で快適な暮らしを
実現しています。
いつまでも安心して長く
住み続けられる家づくりを
確かめることができる住宅です。

販売価格 3,830 (税込) 万円

(土地+建物)
※建物価格(本体・附帯照明・
外構・消費税含む)
※諸経費約120万円別途

お支払例

月々 70,571円
ボーナス払い 203,598円

3,700万円借入 自己資金250万円 諸経費約120万円別途
35年返済 変動金利1.0%の場合
※銀行によって金利は変わります。

■敷地面積/201.06㎡ ■延床面積/119.64㎡ ■1階床面積/61.27㎡ ■2階床面積/58.37㎡ ロフト付 長期優良住宅

■物件概要 ●所在地/長崎県西彼杵郡時津町日並郷字岩山1085-228●交通/長崎バス「時津北部バスターミナル」より徒歩約3分●地目/宅地●用途地域/準住居専用地域(地区計画あり)●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/九州電力(オール電化住宅)●上下水道/時津町公営●接道道路(公道)/西側6m・南側6m●今回販売戸数/1戸●敷地面積/201.06㎡●建物面積/119.64㎡●建築確認番号/第ERI-19039992号●構造/木造2階建●販売価格/3,830万円●取引態様/売主(株)玉木建設●広告有効期限/令和2年(2020年)6月末



大きな地震に、大きな自信を。

構造計算と耐震等級3にこだわった家。
地震時に身を守るだけでなく地震後の暮らしも考えた家づくり。

TECHNOSTRUCTURE

木に鉄の強さをくわえた「テクノビーム」を使用

構造部材の「強度」にこだわって開発・仕様を規定



木と鉄の複合梁「テクノビーム」

建てる前に一棟一棟 緻密な災害シミュレーション

388項目もの独自の厳しい構造計算基準



地震・台風・積雪などに耐えられるか、建物の強度を3次元で緻密に確認

実物大の住宅に震度7の揺れを5回加えた耐震実験

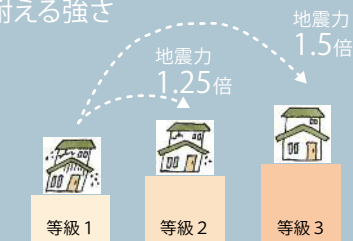
実物大のモデル住宅に強い揺れを与え、耐震性能を確認



実物大の住宅で耐震性能を実証

地震時に身を守るだけでなく地震後の暮らしも考え耐震等級3を推奨

建築基準法の耐震基準の1.5倍の地震力に耐える強さ



長く安心して暮らす住まいづくりには、耐震等級3の設計がおすすめ

時津シーサイドひなみⅢ 60号地

建売住宅ご参考プラン

プランは一例ですので、お客様のご要望に沿ってオーダーメイドの住宅をご提供いたします。

PLAN

テクノストラクチャー



敷地面積/194.72㎡ ■1階床面積/67.07㎡
■延床面積/122.96㎡ ■2階床面積/55.89㎡



販売価格 3,814 万円 (税込)
(土地+建物) (土地998万円+建物2,816万円)
※建物価格(本体・附帯照明・外構・消費税含む)
※諸経費約120万円別途

お支払例 月々 79,039円
ボーナス払い 118,766円
3,500万円借入 自己資金434万円
諸経費約120万円別途
35年返済 変動金利1.0%の場合
※銀行によって金利は変わります。

ツーバイフォー



敷地面積/194.72㎡ ■1階床面積/53.82㎡
■延床面積/107.64㎡ ■2階床面積/53.82㎡



販売価格 3,154 万円 (税込)
(土地+建物) (土地998万円+建物2,156万円)
※建物価格(本体・附帯照明・外構・消費税含む)
※諸経費約120万円別途

お支払例 月々 73,394円
ボーナス払い 84,832円
3,100万円借入 自己資金174万円
諸経費約120万円別途
35年返済 変動金利1.0%の場合
※銀行によって金利は変わります。

※掲載の外観イメージは参考プランで建てた場合のイメージ図です。現地に建物は建っておりません。

■物件概要 ●所在地/長崎県西彼杵郡時津町日並郷字岩山1085-229 ●交通/長崎バス「時津北部バスターミナル」より徒歩約3分 ●地目/宅地 ●用途地域/準住居専用地域(地区計画あり) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/九州電力 ●上下水道/時津町公営 ●接道道路(公道)/西側6m・北側6m ●今回事業区画数/1区画 ●敷地面積/194.72㎡ ●取引態様/売主(株)玉木建設 ●広告有効期限/令和2年(2020年)6月末

■建築条件付宅地販売について この土地は、土地売買契約締結後4ヵ月以内に売主(売主が指定する業者)と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後4ヵ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり申込金その他お預かりの金銭は、全額無条件で返還します。

ご案内図

時津シーサイドひなみⅢ
玉木建設 新築分譲住宅

