

# 時津シーサイドひなみⅢ 60号地

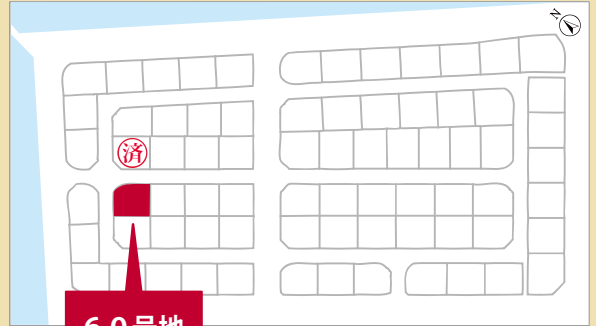
## 分譲地 建築条件付

お買い物スポットが充実！  
利便性のすぐれたエリアです。

LOT FOR SALE



### 時津シーサイド ひなみⅢ



販売価格 998 万円

土地面積 194.72 m<sup>2</sup>

■物件概要 ●所在地/長崎県西彼杵郡時津町日並郷字岩山1085-229●交通/長崎バス「時津北部バスターミナル」より徒歩約3分●地目/宅地●用途地域/準住居専用地域(地区計画あり)●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/九州電力●上下水道/時津町公営●接道道路(公道)/西側6m・北側6m●今回販売区画数/1区画●販売価格998万円●敷地面積/194.72m<sup>2</sup>●取引態様/売主(株)玉木建設●広告有効期限/令和2年(2020年)12月末

■建築条件付宅地販売について この土地は、土地売買契約締結後4ヵ月以内に売主(売主が指定する業者)と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後4ヵ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり申込金その他お預かりの金銭は、全額無条件で返還します。

## 参考プラン

### テクノストラクチャー

### ツーバイフォー



■敷地面積/194.72m<sup>2</sup> ■1階床面積/67.07m<sup>2</sup>  
■延床面積/122.96m<sup>2</sup> ■2階床面積/55.89m<sup>2</sup>



■敷地面積/194.72m<sup>2</sup> ■1階床面積/53.82m<sup>2</sup>  
■延床面積/107.64m<sup>2</sup> ■2階床面積/53.82m<sup>2</sup>

販売価格 3,814 (税込) 万円  
(土地+建物) (土地998万円+建物2,816万円)

※建物価格(本体・附帯照明・外構・消費税含む)  
※諸経費約120万円別途

お支払例 月々 79,039円  
ボーナス払い 118,766円  
3,500万円借入 自己資金434万円  
諸経費約120万円別途  
35年返済 変動金利1.0%の場合  
※銀行によって金利は変わります。

販売価格 3,154 (税込) 万円  
(土地+建物) (土地998万円+建物2,156万円)

※建物価格(本体・附帯照明・外構・消費税含む)  
※諸経費約120万円別途

お支払例 月々 73,394円  
ボーナス払い 84,832円  
3,100万円借入 自己資金174万円  
諸経費約120万円別途  
35年返済 変動金利1.0%の場合  
※銀行によって金利は変わります。

※掲載の外観イメージは参考プランで建てた場合のイメージ図です。現地に建物は建っておりません。



パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャーの家

株式会社 玉木建設

TEL095-821-0309  
www.tamaki-grp.com  
〒850-0947 長崎市椎の木町 8-11

宅建業免許 / 長崎県知事(7)2509  
建設業 / 長崎県知事 許可(特-29)第857号  
(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟